



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

6. november 2024 nr 454

Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 15.11.2023. a. korraldusega nr 556 Laadi küla Saadu kinnistu (21401:001:0729) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 3,59 ha. Detailplaneeringu põhilisteks eesmärkideks on maa-ala jagamine kaheks elamuehituskruudiks, määrata ehitusõigused, hoonestusalad ja arhitektuursed tingimused hoonestamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala väikeelamu reservmaa juhtotstarbega alal, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m². Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11). Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee 19341 Laadi-Männiku tee kaudu. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 04.06.2024 kirjaga nr 6-1/36-4 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele. Tähtaja jooksul arvamusi ei esitatud. Juhul, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 04.06.2024 kirjaga nr 6-1/36-5 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele. Päästeamet kooskõlastas Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu oma 28.06.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/159-3. Transpordiamet kooskõlastas Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu 25.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/21523-7 ning märkis järgmist: „Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.“ Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelõeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 27.09.2018 määruse nr 23 „Pädevuse delegeerimine“ § 22 ja Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Võtta vastu Laadi küla Saadu kinnistu detailplaneering (töö nr DP-EX010923) vastavalt korralduse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne haldusleping.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär